



IUNG & ASSIS

Consultoria em Seguros

A VIDA É IMPREVISTÍVEL E ISSO É MUITO BOM

Mais segurança em seu condomínio para você ficar tranquilo.

Quem tem a responsabilidade de administrar um patrimônio que pertence a muitos, precisa de um seguro na medida certa.

Conte conosco para contratar o seu Seguro Condomínio, você irá contar com a cobertura em caso de incêndio, queda de raios, explosão, fumaça, queda de aeronaves, além do Plano de Assistência 24 Horas que oferece serviços como chaveiro, limpeza, transporte e guarda de móveis, eletricista, encanador, segurança e vigilância, zelador substituto etc.

Você também pode incluir em seu pacote até 20 coberturas adicionais.

Desconto especial para associados
Entre em contato conosco
e solicite uma proposta.

Rua Oscar Vidal, 71/801 - CEP.: 36010-060
Centro - Juiz de Fora - MG
e-mail: admiungeassis@acessa.com
Telefax: (32) 3216-4980 - Tel: (32) 3082-6919

A diretoria do SÍNDICON vem, respeitosamente, agradecer aos associados, pela importante contribuição da Taxa Negocial de 2019 ao nosso sindicato, que permite dar continuidade aos trabalhos e que está sendo aplicada na realização dos projetos idealizados, como compromissos sociais, parcerias e diversos serviços oferecidos aos Síndicos e Condôminos.

Temos demonstrado aos associados que o nosso trabalho é transparente, dinâmico e possui credibilidade, através da crescente oferta de serviços, tais como:

- Assessoria jurídica gratuita;
- Plano odontológico para síndicos e dependentes;
- Convênios em andamentos (Plano de saúde, Faculdades, Cursos de aperfeiçoamento para síndicos, etc);
- Parcerias com empresas prestadoras de serviços para condomínios, com desconto;
- Realização do 1º Workshop sobre Limpeza Profissional, no Trade Hotel no dia 08/06/19.
- O 2º Workshop a ser realizado em Viçosa, no dia 05/10/19.

Diante disso, gostaríamos de convidar os Síndicos e Condôminos de Juiz de Fora e Zona da Mata, que ainda não fizeram seu cadastro junto ao sindicato, que venham ser nossos associados e assim poderem usufruir dos serviços, pois estamos sempre trabalhando na defesa e nos interesses dos associados.

Márcio Tavares
Presidente do SÍNDICON

EXPEDIENTE

Telefone Síndicon: (32) 3017-4545
Endereço: Av. dos Andradas, 547 - sala 915
Email: sindicondominiospatronal@hotmail.com
Horário de atendimento ao público: de segunda a sexta-feira, das 13h às 18h.
Jornalista responsável: Rafael Rezende
Tiragem 2000 exemplares

ASSESSORIA JURÍDICA GRATUITA

O SÍNDICON/JF, para melhor atender a todos os associados, disponibilizará assessoria jurídica gratuita, com atendimento agendado previamente pelos Telefones (32) 3017-4545/98702-7974

SÍNDICON: ONLINE 24 HORAS DO DIA E 365 DIAS DO ANO



A diretoria do SÍNDICON vem desenvolvendo um trabalho atuante e inovador em diversas áreas, oferecendo serviços de qualidade e adotando estratégias tecnológicas para uma comunicação efetiva com os associados.

Então, o Sindicato decidiu implantar um sistema online, com o objetivo de mostrar o nosso trabalho com maior transparência, confiança e credibilidade, além de oferecer agilidade no atendimento e informação imediata aos síndicos e condôminos.

Sendo assim, a partir do início de agosto de 2019, o SÍNDICON terá um canal de interação, via internet, através do site: www.sindiconjf.com.br, para que os nossos associados possam conhecer melhor o nosso Sindicato e os serviços oferecidos. Os visitantes poderão acessar o nosso site para pesquisarem diversos assuntos voltados aos condomínios, trocarem experiências, buscarem informações e muito mais.

Visite nossa página!!!

Márcio Tavares
Presidente do SÍNDICON/JF



- Motobombas -
- Peças -
- Irrigação em geral -

Irrigação de jardins
Motobombas prediais
Bombas sapo
Peças de motobombas
Aspersores nacionais e importados
Mangueiras e chaves de partida para motores elétricos

Revenda e distribuição Famac motobombas



FAMAC
MOTOBOMBAS

www.casadasbombasjf.com.br
cb@casadasbombasjf.com.br

32 3061-3616
32 3211-1812

Rua Mariano Procópio, 744
Centro - Juiz de Fora - MG

Condomínios são locais muito propícios para a proliferação da dengue, por dois motivos: grande concentração de pessoas e diversidade de locais onde o mosquito transmissor da doença, Aedes Aegypti, pode se reproduzir. Segundo dados da FUNASA (Fundação Nacional de Saúde), 90% dos focos da dengue estão nas residências (incluindo prédios).

Por isso, uma ação para erradicar locais que concentrem água parada no seu condomínio poderá ser muito efetiva para proteger a comunidade local. Além disso, contribuirá de um modo geral para conter a expansão da doença.

Cuidados necessários nas áreas comuns dos condomínios

- Ralos externos e canaletas de drenagens para água das chuvas: usar tela de nylon para proteção ou colocar sal semanalmente.
- Ralos internos de esgoto: colocar tampa abre-e-fecha ou tela de nylon (trama de um milímetro) ou, ainda, duas colheres de sopa de sal, no mínimo, semanalmente.
- Lajes e marquises: manter o escoamento de água desobstruído e sem depressões que permitam acúmulo de água, eliminando eventuais poças após cada chuva.
- Calhas: manter sempre limpas e sem pontos de acúmulo de água.
- Fossos de elevador: verificar semanalmente se existe acúmulo de água, providenciando o escoamento por bombeamento.
- Pratos e pingadeiras de vasos de plantas: substituir a água por areia grossa no prato ou pingadeira, até a borda.
- Caixas d'água: mantê-las vedadas (sem frestas), providenciando a sua limpeza periodicamente.
- Recipientes descartáveis: acondicionar em sacos de lixo e disponibilizá-los para coleta rotineira da limpeza pública.
- Bromélias: substitua por outro tipo de planta que não acumule água. Enquanto esta providência for adotada, regar abundantemente com mangueira sob pressão, duas vezes por semana.

Com estas medidas simples, o seu condomínio estará protegendo a saúde dos funcionários e moradores, contribuindo para o controle de dengue em seu município.

Fonte: Funasa

Diferenças entre a Convenção e o Regimento Interno

Conforme permissão e previsão do Código Civil, a Convenção de Condomínio define, por exemplo, a fração ideal de cada unidade; a forma de rateio; regras e prazos para convocação das assembleias; o mandato do Corpo Diretivo; e os procedimentos e possíveis penalidades quando as normas não são cumpridas. O objetivo fundamental da Convenção Condominial é regulamentar os direitos e deveres dos condôminos, acrescentando ainda prescrições permitidas pelo Código Civil, tornando-se, assim, uma espécie de "lei particular do condomínio". O documento pode ser modificado desde que tenha a aprovação de 2/3 dos votos dos condôminos.

Por sua vez, o Regimento Interno é complementar à Convenção e dispõe questões específicas acerca do "organismo condominial e seu comportamento", observando tanto áreas comuns como privativas.

O Regulamento deve observar o princípio da publicidade, ou seja, pode ser exposto em quadros nas áreas comuns do edifício, já que o condômino que infringir as normas poderá ser multado ou advertido. O conjunto de regras depende de aprovação por voto, da maioria simples em assembleia geral, ou, ainda, se a própria convenção estipular quórum qualificado.



Administradora de
Condomínios e Imóveis

- ➡ Atendimento personalizado
- ➡ Administração de Condomínios residenciais e comerciais
- ➡ Implantação/Regularização de condomínios
- ➡ Síndico profissional

(32) 3211-0221
(32) 98456-8416

www.vitaladmcondominios.com

vitaladmcondominios@gmail.com

Rua Santo Antônio, 1500/1203
Centro - Juiz de Fora/MG

**WORK SHOP
LIMPEZA PROFISSIONAL
VIÇOSA 5 DE OUTUBRO 2019
SÍNDICON - FLAIRE - BRALIMPIA**

PARTICIPANTES DO WORKSHOP LIMPEZA PROFISSIONAL- 08/06/19

Comentário 1:
"Gostaria de parabenizar a nova diretoria do SÍNDICON, representada na pessoa do presidente Márcio Tavares, pelo Work Shop de "Limpeza Profissional." O destaque é para mudança de paradigma investindo em serviços, treinamentos, conhecimento, capacitação das forças de trabalho, além de parcerias e convênios. No evento tivemos conceitos de ergonomia, limpeza profissional, limpeza química, otimização de resultados para um público alvo de Síndicos, Subsíndicos, Zeladores e Conservadoras. Para completar, o respeito aos participantes com um excelente coffee break, certificado de participação e sorteio de brindes. Em conversa com os participantes comentamos a necessidade de mais eventos como este. Parabéns aos organizadores e mentores do Work Shop e as empresas FLAIRE, BRALIMPIA E TRADE HOTEL."

Nilson S. Carlos
Membro da comissão
Edifício Alto das Paineiras

Comentário 2:
"É muito importante participar destes eventos de inovação tecnológica, para que nós possamos melhorar a qualidade dos nossos serviços e atendermos com mais eficácia aos nossos clientes. Foi muito bom conhecer os produtos da Empresa Flaire e tenho certeza que eles poderão revolucionar o mercado na área de



CASA Limpeza EficaZ
Qualidade Garantida

- Manutenção e Pintura em altura
- Construções e Engenharia
- Serviços de limpeza
- Tratamento de pisos
- Distribuição de produtos de limpeza



(32) 98876-8087 (32) 3236-7981
casadalimpezaeficaz17@yahoo.com



JEOIMOBILY
Administradora de Condomínios e Imóveis Ltda

Oferecemos a qualidade que seu condomínio merece.

SOLICITE UM ORÇAMENTO!!!

(32) 3082-9510 / 98453-5930 / 98810-7234
Rua Halfeld, Nº 763, Sala 44 - Centro - Juiz de Fora
E-mail: jeovamadm@outlook.com

Projeto permite voto eletrônico em reuniões de condomínios

Considerando a dificuldade de conseguir a presença física dos condôminos votantes nas assembleias, a senadora Soraya Thronicke (PSL-MS) propõe autorizar os condomínios a admitir a coleta eletrônica, através da internet ou outro meio idôneo, que permita a contagem individualizada dos votos dos ausentes, sempre que o Código Civil ou a Lei dos Condomínios estabelecerem quórum especial para deliberação.

Como exemplo, a modificação da fachada da edificação exige aprovação unânime dos condôminos, e as obras úteis terão que ter voto favorável da maioria dos condôminos. Nesses casos, segundo a legislação atual, é necessário o comparecimento pessoal dos votantes às assembleias.

Ao justificar o PL 548/2019, Soraya Thronicke argumenta que o problema da insuficiência de condôminos presentes "costuma ocorrer com desconcertante frequência e de forma reiterada na maior parte das assembleias" e impede a tomada de decisões pelos condomínios.

A respeito da assembleia condominial, a senadora acrescenta que "soa desconectado com a sociedade contemporânea idealizar a assembleia como uma ágora grega, como se entre os costumes contemporâneos se mantivesse o de aglomerar-se para debater temas".

O projeto foi encaminhado à Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania (CCJ), onde aguarda recebimento de emendas. A decisão da CCJ é terminativa: se aprovado, o texto segue diretamente para a Câmara dos Deputados.

Agência Senado



MedicVidas
Medicina e Segurança do Trabalho



- Programas PCMSO, PPRA, PCMAT, PPP, LTCAT, PGR e outros Integrados ao e-social
- Exames ocupacionais admissional, periódico, demissional e outros
- Exames complementares: audiometria, sangue, acuidade visual e outros
- Treinamentos NR 35, CIPA, EPI e outros
- Medições ambientais

(32) 3213-5830
Av. Barão do Rio Branco, 2281, Sala 307
Centro – Juiz de Fora – MG



**NOSSO TRABALHO É
FACILITAR A SUA VIDA**

A POSITIVA SERVIÇOS possui mais de **20 anos** terceirizando soluções para Condomínios, Empresas, Indústria e demais áreas comerciais.

POSITIVA
Desde 1999

Conservação e Limpeza.

Portaria, Vigia e Segurança.

Zeladoria, Jardinagem e muito mais...

Fale conosco
32 3017-5008
Solicite uma visita sem compromisso...
www.conservadorapositiva.com.br

**O BOM
MESMO É
QUANDO
VOCÊ NEM
PRECISA SE
LEMBRAR
QUE A GENTE
EXISTE.**

Se preocupe com
o que realmente
importa e deixe o
resto conosco.



CONTATO
Administração de Condomínios



**FAÇA COMO
NOSSOS
CONDÔMINOS:**

*Relaxe e deixe a
administração do
seu condomínio
em boas mãos.*

*A CONTATO é
uma empresa
completa, que
está há mais de
20 anos
administrando
condomínios com
transparência,
eficiência e
qualidade.*

CONTATO
Administração de Condomínios

(32) 3228-8800
(32) 98419-7346
www.contatojf.com.br
Rua Batista de Oliveira, 693
sala 205 - Juiz de Fora